

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1215

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επαναχαθορισμός υφών Τολού, Ν. Αργολίδας............... 1

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους. 2

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους. 3

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πάγων Κοινότητας Πάγων Ν. Κερκύρας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4323 (1)

Επαναχαθορισμός υφών Τολού, Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ του Κράτους».

1α. Το Δ/γμα τις 29.11.83 ΦΕΚ Δ 11/27.1.84 «επανέγκριση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού»

2. Τη Γ. 33664/86 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με την οποία η διοίκηση δύναται, για οικισμούς που δεν καλύπτονται από τις διατάξεις των άρθρων 9 § 9 και άρθρο 28§4 του ΓΟΚ/85, να επαναχαθορίσει τα προ του ΓΟΚ/85 ισχύοντα ύψη στην περιοχή του οικισμού, σε περίπτωση που λόγοι μορφολογίας του εδάφους, λειτουργικοί ή περιβάλλοντος το επιβάλλουν.

3. Τα αριθ. 3583/25.8.86 και 3990/19.9.86 του ΤΠΠΕ προς την Κοινότητα Τολού.

4. Την 79/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τολού.

5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση της ΕΕΑΕ (ομόφωνη) του ΤΠΠΕ Ν. Αργολίδας, θέμα 170 (συνεδρία 30.9.86).

6. Τα 2178/86, 3304/86 έγγραφα του ΤΠΠΕ προς το Υ.ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε.

7. Τα 44282/86, 46136/86, 62298/86 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε.

8. Το από 2.10.86 τηλεγράφημα του Συλλόγου Διπλ. Μηχ/χών Αργολίδας.

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Τμήμα Νομού Αργολίδας (θέμα 1ο συνεδρία τις 9.10.86), αποφασίζουμε:

Για το ρυμοτομικό σχέδιο Τολού επαναχαθορίζουμε τα ύψη όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο Δ/γμα τις 29.11.83 (ΦΕΚ Δ 11/27.1.84) και στο άρθρο 3 αυτού με τις διευκρινήσεις που ορίζει το 22141/4645/13.4.84 έγγραφο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 14 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 2257 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.1966).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΝΙΔΗΣ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α'. Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός, Β' Ενδιαφέρων, Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεκτικός, Ε' Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΝΙΔΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΝΙΔΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ του ΧΑΡΤΗ Α 1-1

Ο οικισμός Κνίδης είναι μεσαίος οικισμός και οι κάτοικοι ασχολούνται κατ' αποκλειστικότητα με τη Γεωργία την Κτηνοτροφία καθώς με την καπνοκαλλιέργεια.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε ομαλό έδαφος με κλίσεις από 2% έως 6% περίπου. Ο επαρχιακός δρόμος Γρεβενών - Πυλωροί που περνά μέσα από τον οικισμό εξυπηρετεί τους κατοίκους.

Όπως φαίνεται στο χάρτη Α 1-1 η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση γιατί αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια. Οι κλίσεις που παρουσιάζει η παραπάνω περιοχή είναι σχετικά μικρές και σε λίγα σημεία μπορεί να φθάνουν μέχρι 10%. Οι λίγες δασοχυλίδες που φαίνονται και στο χάρτη Α 1-1, αποτελείται από μικρή δρυ και θάμνους με λίγη πυκνότητα. Τα χωράφια που περικλείει ο κύκλος είναι χωράφια του αναδασμού.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού.

οικισμος	ΚΝΙΔΗ
δημος ή	
κοινοτητα	ΚΝΙΔΗΣ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ			
κριτηρια	**1**	**2**	**3**
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος-η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [ ] μικρος	Ε2 [+] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επί %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επί %)
442	380	-14,03	143	27	12,8

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	8 σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα	5 σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΝΙΔΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΝΙΔΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51112701
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [✓]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε			40 % ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	ι			120 / 200
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	ι	3	ι			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15 %		30 %		%		0,15
		1. οριζόντιο πρέκι	3	ι	3	ι			
		2. ημικυκλικό πρέκι							0,15
		3. τοξωτό πρέκι							
		4. co βατισμένο πλαίσιο	1-3	α	1-3	α			σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	ι	3	ι			
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος	3	ι					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

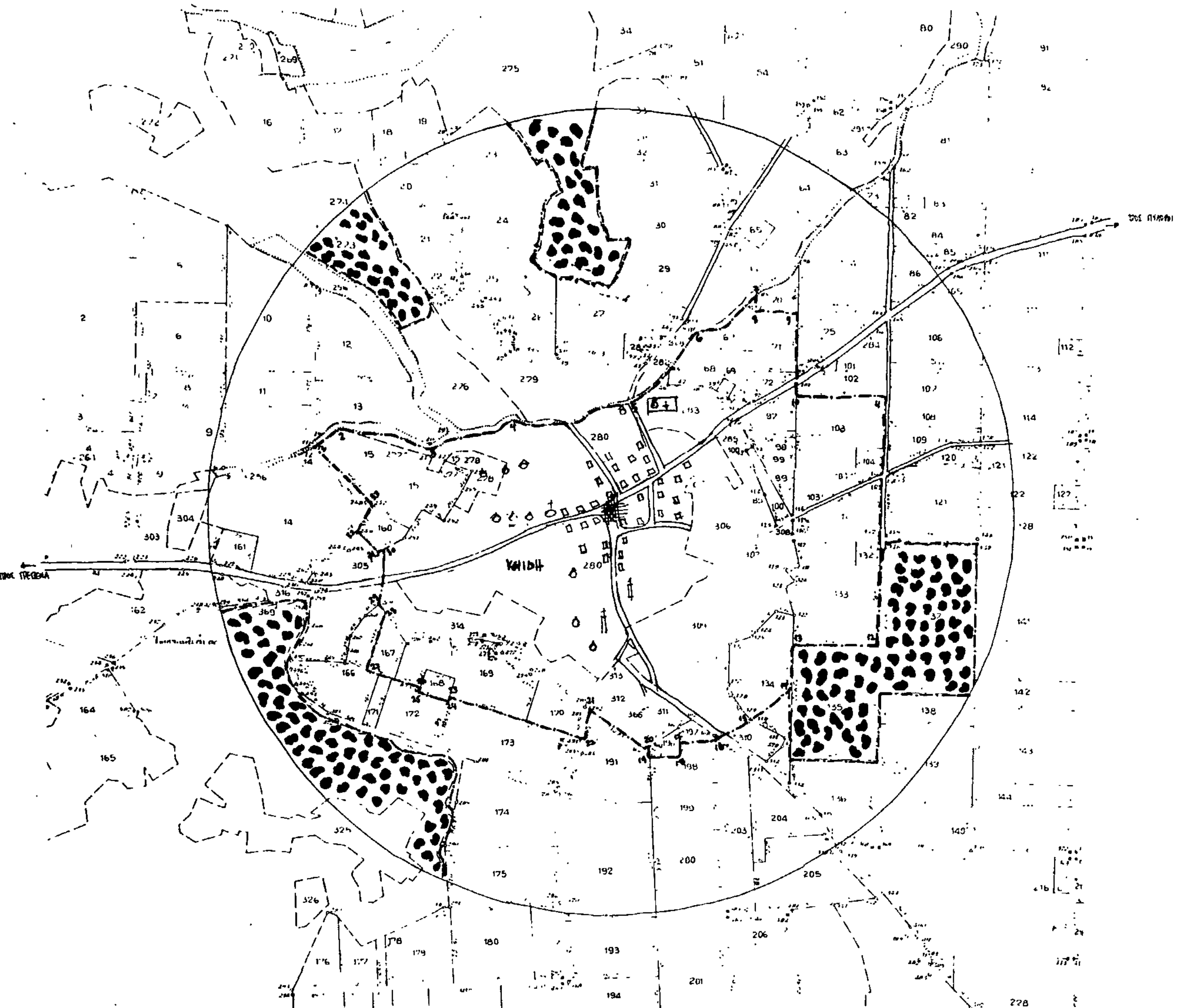
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΚΝΙΔΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασια

1 2 κατα μηκος του αγροτεμαχιου 15
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 κατα μηκος του ρεματος και των αγροτεμαχιων 68. 67. 71. 72 97 105
11 12 13 14 κατα μηκος των αγροτεμαχιων 103. 104. 126 132 133. 134
14 15 16 διαμεσου των αγροτ. 134 310 δρομο
16 17 18 19 20 21 22 κατα μηκος των αγροτεμ. 197 ... 12 δρομος
22 23 24 25. 26 27 28 " " " " 170 169 168 167 314
29 30 διαμεσου και 305 αγροτεμαχιο
30 31 32 33 1 κατα μηκος των αγροτεμ. 160 15

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.1.1

Κλ. 1:5000

Συνταξη: ΒΑΝΙΣΤΗΣ Κων. — Ελεγχος: ΜΟΡΤΑΚΗΣ Φιλ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2256 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23. 4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.1966).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.'

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7. 1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΟΡΟΣ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α'. Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός, Β' Ενδιαφέρων, Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεκτικός, Ε' Μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500,0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΝΙΔΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΡΟΥ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ του ΧΑΡΤΗ Α 1-1

Ο οικισμός Πόρου με βάση τον πληθυσμό που είχε το 1981 είναι μικρός οικισμός, οι κάτοικοι ασχολούνται με τη Γεωργία και την Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε ομαλό έδαφος και οι κλίσεις του είναι από 3% μέχρι 7% περίπου, τα περισσότερα σπίτια είναι παλαιά πετρόκτιστα.

Ο επαρχιακός δρόμος Γρεβενών - Κνίδης που περνά μέσα από τον οικισμό εξυπηρετεί συγκοινωνιακά τους κατοίκους.

Όπως φαίνεται και στο χάρτη Α 1-1, και σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού, η Νότια περιοχή είναι δασώδης και με κλίσεις μεγάλες, μέρος της δυτικής περιοχής είναι επικλινές και η κλίση του είναι πάνω από 30%. Η ανατολική περιοχή εκτός από το τμήμα που είναι δασώδης, καθώς και Βορειοδυτική περιοχή είναι χωράφια καλλιεργήσιμα (αναδασμού) και είναι κατάλληλα για δόμηση, οι κλίσεις των περιοχών αυτών δεν ξεπερνούν το 20%.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΠΟΡΟΣ
δημος ή	
κοινοτητα	ΚΝΙΔΗΣ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [+] μικρος	Ε2 [ ] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
89	138	+ 55,05	33	0	0

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	8 σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα	5 σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [✓]

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΟΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΝΙΔΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 511112705
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΥΛΙΚΑ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗΣ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε			40% ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	δ	1	γ			
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	η			120 / 200
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	η	3	η			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15 %		30 %		%		0,15
		1. οριζόντιο πρέκι		η	3	η			0,15
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4. σοβατισμένο πλαίσιο	1-3	α	1-3	α			σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	ε	η	3	η			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΓΩΓΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος	5	η					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΠΟΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- · ▬ · ▬ · Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1 2 3 ορόσημα 43 68 41
3 4 ορόσημο 40 76
4 5 6 7 8 9 10 11 12 κατα μηκος των αγροτεμαχίων 26 29 οροσημο 19 αγροτ.
53. 54 32 Διαμέσου του 35 αγροτ κατα μηκος του αγροτ 38 οροσημο 32.
12 13 14 15 16 17 18 19. ορόσημο 32 στα οροσημα 59 60 63 53 51 ακολουθ.
το δρόμο μέχρι το οροσημο 49
19 20 21 22 23 Δρόμος κατα μήκος των αγροτεμαχίων 17 18 19

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ 1:5000

Συνταξη ΒΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ | Ελεγχος ΜΟΡΤΑΚΗΣ ΦΙΛ. | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ/8925 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πάγων Κοινότητας Πάγων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.
5. Την αριθ. 34/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πάγων.
6. Την αριθ. 22 (Θέμα 14ο) 11.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Πάγων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7...24, 25, 26, 1 & 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 27 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Πάγων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρον.

Β. Δυναμικότητα: Φθίνων.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 9 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/8925

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Πάγων
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Πάγων
(ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

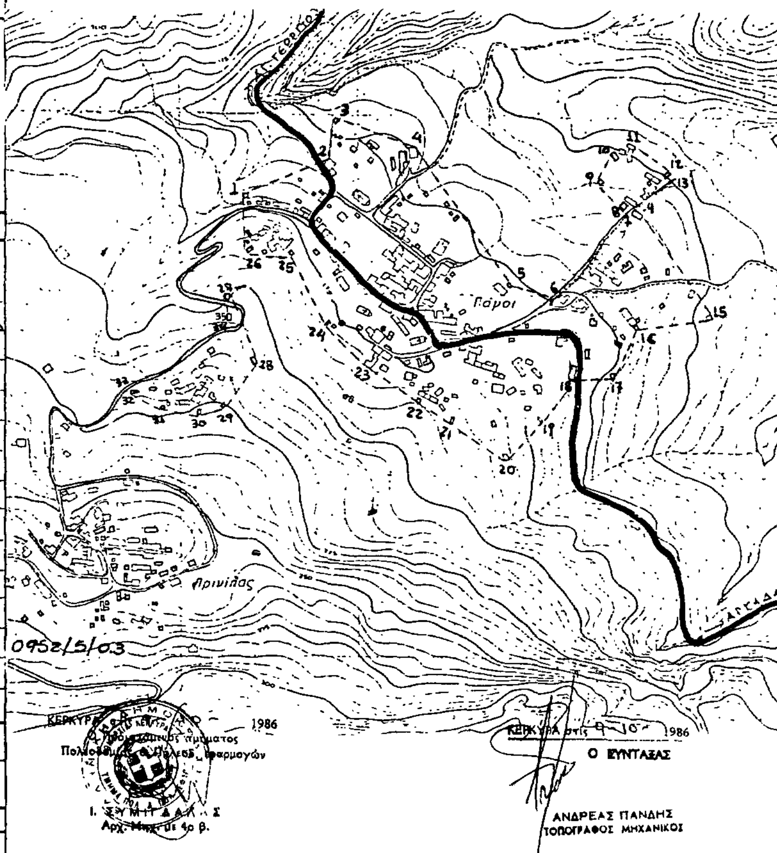
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτήτες)

1	Ρωμαίος Σπύρος	17	Φρεάτιο Υδρεύσεως	33	Κοινοτικός δρόμος
2	Καλιάνης Γεώργιος	18	Δημοτικό Σχολείο	34	Κοινοτικός δρόμος
3	Ρωμαίος Ναπολέων	19	Παλιατάκη Αφροδίτη	35	Ρωμαίος Αριστείδης
4	Κούρκουλος Νικόλαος	20	Παλιατάκης Αντώνιος		
5	Λιγνενίτης Δημήτριος	21	Κορίνης Μάνος		
6	Κοινοτικός δρόμος	22	Ρωμαίος Σταμάτιος		
7	Κοινοτικός δρόμος	23	Παλιατάκης Σέργιος		
8	Ρουλάς Βασίλειος	24	Παλιατάκης Λεωνίδας		
9	Ρουλάς Βασίλειος	25	Κορίνης Κώνος		
10	Χειμαριός Ευστάθιος	26	Πιδαρίτης Θεοφάνης		
11	Καλιάνης Δημήτριος	27	Πιδαρίτης Γιάννης		
12	Πιδαρίτης Σπύρος	28	Κρουίδης Μιχαήλ		
13	Κοινοτικός δρόμος	29	Κρουίδης Βαγγέλης		
14	Κοινοτικός δρόμος	30	Κρουίδης Γεώργιος		
15	Ρωμαίος Κώνος	31	Κρουίδης Σπύρος		
16	Αρνίτης Παναγιώτης	32	Κρουίδης Χριστόφορος		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμ. αποφασ. του κ. Νομαρχ. Κερκυρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1
Κερκυρα 9-10-1986	
[illegible] αρτιοτητας 750 τ.μ. [illegible] το συνεκτικο τμημα [illegible] το διασπαρτο τμημα	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΗΜΕΡ 9-10-1986



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ